

Husorden for Broby Pensionistboligforening 2021.

Vi er en boligforening, hvor mange mennesker bor tæt sammen. Derfor har vi opstillet nogle regler, som bør overholdes for at skabe et godt klima blandt beboerne i boligerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle tager hensyn til hinanden.

Affald. Der er fælles renovationsspande. Husk at sortere " papir/småt pap, dåser, flasker og haveaffald." Større ting skal afleveres på Rønnevej 6, Brobyværk.

Musik. Benyttelse af radio, TV mv. skal ske med hensyntagen til naboerne. (ro efter kl.22.00)

Cykler, knallerter mv. Stilles således, at de ikke er til gene for andre.

Parkering. Må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Paraboler. Må kun opsættes efter aftale med boligforeningen.

Køleskabe, komfurer og andre tekniske installationer. Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af boligforeningen. Øvrige skader betales af beboeren.

Bad og toilet. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem toilet og vask.

Udluftning. Sørg for god udluftning og undgå fugt skader på træværk, tapet. Det er billigere at varme frisk luft op!

Nøgler og låse: Ekstra nøgler og nye låse skal bestilles gennem kontoret.

Hunde og katte: Det er ikke tilladt at holde hund og kat i boligen. Ved indflytning er det dog tilladt at medbringe det husdyr man har, hvis dette kan holdes, så det ikke er til gene for andre beboere. (Holdes i snor og evt. efterladenskaber samles op.) Efter husdyrets død, er det ikke tilladt at anskaffe sig et nyt.

Forsikring: Vi gør opmærksom på, at vandskade på indbo, som følge af rørskade/radiatorutæthed ikke er dækket af boligforeningens forsikring.

Udenoms arealer: Til lejligheden hører terrasse bede og fliser ved indgang, som renholdes af lejer. Øvrige bede og fællesarealer vedligeholdes af boligforeningens personale.

Ændring af lejligheden: Kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Betaling af husleje. Boligforeningen ser helst i benytter jer af "nets".

Hvad sker der, hvis jeg ikke betaler huslejen til tiden?

Så får du et rykkerbrev, med 14 dages betalingsfrist, og betaler du ikke inden for denne frist, opsiger vi din lejeaftale. **Vi giver IKKE henstand med betaling af husleje!**

Tlf. kontakt boligforening på. 62 63 22 33. (helst mellem 7.30-9.00)

Regler for benyttelse af fælleshus.
pr. 1.1.2020.

Alle beboere skal reservere tid i fælleshuset "først til mølle"

Enten på kontoret Rosenvænget 49,5672 Broby. (tlf. 62 63 22 33)

Eller på kalenderen i fælleshuset.

Alt skal påføres.!

Ved fælles benyttelse af huset, er det fortsat uden beregning,
(banko, fællesspisning og lignende).

Til private fester kan huset anvendes fra dagen før, og afleveres ryddet og rengjort, den efterfølgende dag.

Ved benyttelse af huset som overnatning, er det kun enkelte nætter og huset skal være ryddet og rengjort inden kl. 9.00, den efterfølgende dag.

Beboer i afdelingen skal betale følgende:

For overnatning 100kr pr. gang

For private fester 125kr pr. gang.

Betaling opkræves sammen med næste måneds husleje.

Ved aktiviteter, hvor der deltager beboere fra afdelingen,
og folk udefra betales 125 kr. pr. gang.

Øvrige og foreninger betaler 250 kr. pr. gang. Betaling via faktura.
Nøgle udleveres på kontoret.